Załącznik do uchwały

**Regulamin**

**dotyczący przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy partycypacji (cesji)**

**miejsc postojowych i komórek lokatorskich**

**spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku**

1. **Słowniczek**
   1. Ilekroć w niniejszym Regulaminie jest mowa o:
      1. **Regulaminie** – należy przez to rozumieć niniejszy Regulamin dotyczący przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy partycypacji (cesji) lokali pozostających w zasobach spółki Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Kurzętniku;
      2. **TBS**  – należy przez to rozumieć Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kurzętniku;
      3. **Siedzibie TBS** – należy przez to rozumieć siedzibę Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o. w Kurzętniku, znajdującą się w Kurzętniku przy ul. Kościuszki 40/17.
2. **Przeniesienie praw i obowiązków wynikających z umowy partycypacji (cesja)**
   1. Osoba fizyczna, która zawarła z TBS umowę partycypacji w kosztach budowy miejsca postojowego lub komórki lokatorskiej, nie może bez zgody TBS dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z tej umowy.
   2. W celu uzyskania zgody TBS na dokonanie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy partycypacji w kosztach budowy miejsca postojowego lub komórki lokatorskiej należy złożyć w siedzibie TBS pisemny wniosek o wyrażenie zgody na dokonanie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy partycypacji w kosztach budowy miejsca postojowego lub komórki lokatorskiej na rzecz osoby wskazanej we wniosku.
   3. TBS wyrazi zgodę na dokonanie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy partycypacji w kosztach budowy miejsca postojowego lub komórki lokatorskiej na rzecz osoby wskazanej we wniosku, o którym mowa w pkt 3, jeżeli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:
      1. osoba ubiegająca się o bycie stroną umowy partycypacji w kosztach budowy miejsca postojowego lub komórki lokatorskiej jest jednocześnie stroną stroną umowy partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego położonego w tym samym budynku
      2. osoba ubiegająca się o bycie stroną umowy partycypacji w kosztach budowy miejsca postojowego nie jest już stroną innej umowy partycypacji w kosztach budowy miejsca postojowego w budynku, którego dotyczy wniosek lub osoba ubiegająca się o bycie stroną umowy partycypacji w kosztach budowy komórki lokatorskiej nie jest już stroną innej umowy partycypacji w kosztach budowy komórki lokatorskiej w budynku, którego dotyczy wniosek,
   4. W przypadku wyrażenia zgody przez TBS na dokonanie przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy partycypacji w kosztach budowy miejsca postojowego lub komórki lokatorskiej, strony umowy przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy partycypacji zawierają umowę przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy partycypacji.
   5. Dotychczasowy partycypant składa w siedzibie TBS, w terminie 14 dni od dnia zawarcia umowy o której mowa w pkt 7, odpis tej umowy wraz z pisemnym oświadczeniem o wypowiedzeniu umowy najmu miejsca postojowego lub komórki lokatorskiej z zachowaniem terminu wypowiedzenia albo prośbą o rozwiązanie umowy najmu za porozumieniem stron.
   6. Po rozwiązaniu umowy najmu z dotychczasowym partycypantem następuje przekazanie miejsca postojowego lub komórki lokatorskiej, będących przedmiotem umowy przeniesienia praw i obowiązków wynikających z umowy partycypacji w kosztach budowy miejsca postojowego lub komórki lokatorskiej przedstawicielowi TBS. Z czynności przekazania sporządza się protokół zdawczo-odbiorczy.
   7. Osoba wstępująca w prawa i obowiązki dotychczasowego partycypanta zawiera z TBS umowę najmu miejsca postojowego lub komórki lokatorskiej.