**UMOWA DAROWIZNY (CESJI POD TYTUŁEM DARMYM)
PRAW I OBOWIĄZKÓW Z UMOWY O PARTYCYPACJĘ**

zawarta w dniu ……………….. w ………………… pomiędzy:

1.    ……………………………………….. zamieszkałym w …………………………………, legitymującym się dowodem osobistym seria ……, nr …………… zwanym dalej Darczyńcą
a
2.     ……………………………………… zamieszkałym w …………………………………, legitymującym się dowodem osobistym seria ……, nr …………, numer PESEL ……………, zwanym dalej Obdarowanym

**§1.**

1.    Darczyńca oświadcza, że w dniu ……………………  zawarł z TBS Sp. z o.o. w Kurzętniku wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000673223 zwanym dalej Towarzystwem Umowę nr……….o Partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego zwaną dalej Umową o Partycypację.
2.    Darczyńca oświadcza, iż na podstawie zawartej Umowy o Partycypację przysługują mu określone w niej prawa i obowiązki majątkowe.
3.    Darczyńca oświadcza, iż zgodnie z treścią Umowy o Partycypację uprawniony jest do przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy o Partycypację na osobę trzecią.
4.    Obdarowany oświadcza, iż znana jest mu treść Umowy o Partycypację wraz z jej wszelkimi zmianami. Umowa o Partycypację stanowi załącznik do niniejszej umowy.

**§ 2.**

1.    Darczyńca oświadcza, iż niniejszym daruje (ceduje pod tytułem darmym) Obdarowanemu wszelkie prawa i obowiązki wynikające z Umowy o Partycypację a Obdarowany oświadcza, iż darowiznę przyjmuje a tym samym wstępuje we wszelkie prawa i obowiązki wynikające z Umowy o Partycypację.
2.    Obdarowany zobowiązuje się do powiadomienia w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy TBS Sp. z o.o. z siedzibą w Kurzętniku o zawarciu przedmiotowej umowy oraz zobowiązuje się względem Spółki do wykonywania wszelkich praw i obowiązków wynikających z Umowy o Partycypację.
3.    Darczyńca oświadcza, iż w wyniku uczynionej darowizny nie przysługują mu już jakiekolwiek prawa i obowiązki z Umowy o Partycypację wobec czego nie będzie zgłaszał w tym zakresie jakichkolwiek roszczeń względem Obdarowanego jak i Towarzystwa.
4.    Darczyńca oświadcza, iż jest małżonkiem, zstępnym, wstępnym, pasierbem, siostrą, bratem, ojczymem, macochą\* Obdarowanego w związku z czym zgodnie z treścią art. 4a ustawy o podatku od spadków i darowizn, niniejsza darowizna zwolniona jest od podatku od darowizn.

**§ 3.**

Wszelkie spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez właściwy Sąd powszechny.

Darczyńca                                                Obdarowany